

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «Амуруголь»
подписьО.В. Ведерников
инициалы, фамилия

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение ремонтных работ

по объекту: Текущий ремонт кровли здания (инв.№44238), расположенного по адресу:
г. Райчихинск, ул. Победы, 13А (в том числе гаража)

№	Перечень основных требований	Описание и содержание основных требований
1	Заказчик	Акционерное общество «Амурский уголь», АО «Амуруголь» Адрес: 676770, Амурская область, г. Райчихинск, ул. Победы, 28
2	Основание для проведения ремонтных работ	Годовая программа 2025 года АО «Амуруголь»
3	Цель выполнения работ	Текущий ремонт кровли здания (инв.№44238), расположенного по адресу: г. Райчихинск, ул. Победы, 13А (в том числе кровли гаража), с целью благоприятных и безопасных условий проживания, приведения строительных конструкций кровли в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам
4	Место выполнения работ	Амурская область, г. Райчихинск, ул. Победы, 13А
5	Сроки выполнения работ	начало работ: 12 мая 2025 г. окончание работ: 20 августа 2025 г.
6	Требования Заказчика к выполнению работ	Наличие выписки из реестра членов саморегулируемой организации.
7	Условия выполнения работ	Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативных документов, регламентирующих обеспечение качественного выполнения работ. Работы должны производиться с соблюдением требований противопожарных мероприятий, техники безопасности,

№	Перечень основных требований	Описание и содержание основных требований
		экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасность для жизни и здоровья людей.
8	Особые условия выполнения работ	Работы выполняются в условиях действующего предприятия, без прекращения его функционального назначения. Строительные конструкции кровли здания ул. Победы, 13А располагаются на высоте 6,6 м Строительные конструкции кровли гаража располагаются на высоте 3,6 м. При проведении ремонтных работ и при раскрытии кровли, предусмотреть аварийные системы закрытия кровли на период выпадения осадков. Исключить намокание перекрытия, попадание атмосферных осадков в помещения гостиницы, исключиться повреждения электропроводки.
9	Состав и содержание работ	Работы выполняются согласно Ведомости объемов работ (Приложение №2.1): – разборка существующего покрытия кровли здания и гаража; – ремонт стропильной системы; – смена обрешетки; – устройство слуховых окон; – устройство утепления вентиляционных каналов и труб; – устройство водосточной системы; – устройство настила кровельного покрытия; – установка леерного ограждения; – завершающая отделка (карнизы, стыки, места свесов, примыканий, укладка ходовых досок и пр.).
10	Порядок контроля и приёмки работ	Представитель Заказчика, назначенный приказом, осуществляет технический надзор за производством работ и качеством выполняемой работы, а также затратами времени её выполнения. При нарушении технологии производства работ, отступлений от требований технической документации или при применении материалов, не соответствующих ГОСТ или ТУ, работы прекращаются по указанию лица, осуществляющего надзор, и устанавливаются протоколом срок устранения нарушений, которые обязательны к выполнению. Приёмка работ производится комиссионно представителями Заказчика и Подрядчика с оформлением следующих документов:

№	Перечень основных требований	Описание и содержание основных требований
		- акта на скрытые работы; - акта о приемке выполненных работ (форма КС-2); - справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3); - акта о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (форма ОС-3). При приёмке проверяются объёмы, номенклатура и качество работ. Подрядчик предоставляет Заказчику исполнительную документацию, подтверждающую факт выполнения отдельных видов работ.
11	Требования по сроку гарантии качества на результаты работ	24 месяцев с даты подписания Акта о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (форма ОС-3).
12	Требования к разработке сметной документации	Сметную стоимость определить в базисном уровне цен с последующим пересчетом в текущий уровень с применением индексов изменения сметной стоимости строительства на момент составления сметы. Локальные сметные расчеты на ремонтные работы выполнить в уровне цен на 01.01.2000 по сборникам ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФССЦ-2001 в редакции 2020 г. (по методике 2020), утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр (изм.1, 557/пр). В сметной документации необходимо отразить: – работы на установку лесов и/или применение автовышки при выполнении наружных работ на высоте; – вывоз строительного мусора. Сметную документацию представить на бумажном носителе или в электронном виде (формат PDF с подписями и печатями).
13	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Здание по ул. Победы, 13А – гостиница; Год постройки – 1981; Число этажей – 2 этаж; Высота здания согласно техническому паспорту 6,6 м; Высота гаража 3,95м Стены – кирпичные; Окна – ПВХ; Перекрытия – плиты ж/б пустотные; Крыша чердачная, вальмовая; Покрытие кровли – листы АЦВЛ по деревянной обрешетке;

№	Перечень основных требований	Описание и содержание основных требований
		Наличие технического паспорта на здание – имеется. Наличие проектной документации – отсутствует.

Примечание.

- План-схема кровли здания (инв.№44238), расположенного по адресу: г. Райчихинск, ул. Победы, 13А – на 1 листе.

Заместитель генерального директора по технической политике – главный инженер АО «Амуруголь»

подпись

А.В. Инговатов
инициалы, фамилия

Ведущий инженер по строительству отдела капитального строительства и ремонта АО «Амуруголь»

подпись

Н.В. Попретинская
инициалы, фамилия

Старшая горничная гостиницы АО «Амуруголь»

подпись

А.А. Мурдускина
инициалы, фамилия

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления капитального строительства АО «Русский Уголь»

подпись

А.И. Хусаинов
инициалы, фамилия

Объект: Текущий ремонт кровли здания (инв. №44238), расположенного по адресу:
г. Райчихинск, ул. Победы, 13А (в том числе гараж)

